

Regionaal Platform: Advies Werkplaats Wonen: hoe gaan we verder?

Op 14 oktober 2015 heeft de Werkplaats Wonen het advies “Breken met grenzen: wonen in een complete regio” gepresenteerd. De werkplaats heeft daarop verschillende woningmarktpartijen uitgenodigd mee te denken over het advies. Vele partijen hebben daar gehoor aan gegeven door een zienswijze in te dienen. In het Regionaal Platform van 20 april heeft Frans Stienen, voorzitter van de Werkplaats Wonen, een voorstel voor een vervolgproces gepresenteerd gebaseerd op de ingediende zienswijzen.

Zes hoofdlijnen uit de zienswijzen

Alhoewel de diversiteit aan reacties groot was, ziet de Werkplaats Wonen zes hoofdlijnen in de ontvangen zienswijzen van gemeenten, woningcorporaties, provincie en andere woningmarktpartijen. Frans Stienen lichtte deze toe:

1. de analyse en uitdagingen zoals beschreven in het advies worden grotendeels onderschreven;
2. partijen vinden dat samenwerking op de woningmarkt noodzakelijk is, maar vooral gemeenten vinden dat inhoudelijke afstemming vooral op subregionaal schaalniveau moet plaatsvinden;
3. gemeenten vinden dat besluitvorming op lokaal niveau moet plaatsvinden;
4. partijen willen géén Regionale Woonraad die bindende adviezen geeft;
5. er is géén behoefte aan een (onderzoek naar een) regionale grondbank;
6. de gemeenten zijn onvoldoende betrokken geweest bij de totstandkoming van het advies.

Voorstel voor vervolgproces

Met die hoofdlijnen in het achterhoofd is de Werkplaats Wonen na gaan denken over een vervolg. “Is er nog een rol voor ons?”. Dat is de allereerste vraag die de werkplaats zichzelf heeft gesteld, aldus Frans Stienen. Daar is intensief met elkaar over gesproken. En de werkplaats wil graag een vervolgstap zetten!

De Werkplaats heeft besloten om niet het advies aan te passen, maar om te komen met een procesvoorstel: hoe willen wij samen verder met de opdracht die de werkplaats van het Regionaal Platform heeft gekregen? Want zodra de werkplaats het echt over de inhoud wil hebben, wil ze dat samen met alle woningmarktpartijen doen. Die les hebben ze zeker geleerd uit het eerdere proces. Met het voorstel wil de werkplaats ook recht doen aan wat er is opgehaald bij gemeenten én bij woningcorporaties, marktpartijen en kennisinstellingen.

Het voorstel van de Werkplaats Wonen bestaat uit drie hoofdlijnen:

1. versterk de Regionale Agenda Wonen door marktpartijen en raden hierbij te betrekken en door deze uitvoeringsgericht te maken;
2. we gaan door met bestaande woningmarktonderzoeken, verkennen de mogelijkheid tot een regionale woningmarktmonitor en doen onderzoek naar de specifieke kwaliteiten van gemeenten op de woningmarkt;
3. we organiseren een pilot ‘Regionale Woonadviesraad’ waarbij woningcorporaties advies vragen over enkele beslissingen die zij moeten maken in het kader van de Woningwet.

Uit de zienswijzen is gebleken dat er geen behoefte is aan een (onderzoek naar een) regionale grondbank, dus daar zal de werkplaats ook geen verdere actie op ondernemen.

Wat vonden de aanwezigen?

Op basis van een aantal stellingen is de mening van de aanwezigen over het vervolgproces gepeild. Zij vonden dat er zeker wel een rol is voor de Werkplaats Wonen, maar ook dat de subregio het belangrijkste schaalniveau is waarop inhoudelijke afstemming moet plaatsvinden. Veruit het grootste deel van de aanwezigen was van mening dat er meer gebruik gemaakt moet worden van de beschikbare data op de woningmarkt bij het maken van analyses en afspraken. De meesten vonden ook dat het voorstel om een pilot voor een ‘Regionale

METROPOOL

REGIO

EINDHOVEN

Woonadviesraad' te starten met de corporaties een goed idee is. Ten slotte wilde het grootste deel van het publiek periodiek meedenken en- doen in het vervolgproces.

Hoe verder?

Op 29 juni 2016 wil de Werkplaats Wonen het voorstel voor het vervolgproces met een collectief besluit door het Regionaal Platform bekrachtigen. Colleges wordt gevraagd om dat collectieve besluit voor te bereiden. Daarnaast legt de Werkplaats het voorstel ook voor aan de Raadstafel21. De Raadstafel21 toetst of de Werkplaats voldoende recht doet aan de ingediende zienswijzen en of de raden voldoende betrokken worden in de uitwerking van het vervolgproces.

Na besluitvorming in het Regionaal Platform van 29 juni 2016 wil de Werkplaats samen met alle regionale woningmarktpartijen het vervolgproces verder inhoudelijk uitwerken.