

Verslag bijeenkomst Woonbond 19 januari 2016 Advies Werkplaats Wonen

Op 14 oktober jl. heeft de Werkplaats Wonen haar advies "Breken met grenzen: wonen in een complete regio" gepresenteerd. De Werkplaats nodigt iedereen uit mee te denken over het advies. De verschillende woningmarktpartijen hebben tot en met 19 februari de tijd om hun zienswijze op het advies te geven.

Op uitnodiging van de Woonbond, regio Zuid waren op dinsdag 19 januari verschillende huurdersorganisaties aanwezig om te praten over dit advies. Voorzitter Frans Reyner leidde de aanwezigen door de avond. Als lid van de Werkplaats Wonen presenteerde Rob Möhlmann (directeur woningcorporatie Woningbelang) allereerst het advies aan de aanwezigen. Zijn presentatie is bijgevoegd.



Na wat verduidelijkende vragen over de presentatie werd de groep opgesplitst. In drie groepen werden 11 stellingen en drie vragen beantwoord. Iedere vertegenwoordiger van een huurdersorganisatie kon aangeven in hoeverre hij of zij het eens was met een stelling. Hoe de stellingen zijn beantwoord, ziet u terug in onderstaande afbeelding:

STELLINGEN		ONEENS					EENS				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
#1	DE INDIVIDUELE GEMEENTEN MOETEN ZICH MEER ONDSCHIEDEN VAN ELKAAR.	3	3	9	6	0					
#2	VOOR EEN COMPLETE WOONREGIO IS HET LANDELIJK GEBIED NET ZO BELANGRIJK ALS HET STEDELIJK GEBIED.	0	0	1	11	10					
#3	WE BOUWEN TE VEEL VAN HETZELFDE.	1	5	6	5	5					
#4	ALLE TOPVOORZIENINGEN MOETEN LANDEN IN DE GEMEENTE EINDHOVEN.	17	4	0	4	0					
#5	ALS REGIOGEMEENTEN BESTEDEN WE VOLDOENDE AANDACHT AAN DE BESTAANDE WONINGVOORRAAD.	3	4	11	5	0					
#6	OVERHEDEN, BEDRIJFSLEVEN, KENNISINSTELLINGEN EN BURGERS MOETEN VEEL MEER GEZAMENLIJK <u>BESLUITEN</u> OVER WAT GOED IS VOOR DE REGIONALE WONINGMARKT.	0	0	7	8	7					
#7	OP DE WONINGMARKT WILLEN WIJ VEEL MEER SAMENWERKEN, ALS WARE WE EEN GEMEENTE.	7	1	7	2	4					
#8	EEN REGIONALE WOONVISIE OP REGIONALE WONINGMARKTTHEMAs IS NIET NODIG.	10	3	6	1	0					
#9	EEN REGIONALE WOONRAAD HEEFT MEERWAARDE.	2	3	11	7	1					
#10	HET IS NIET NODIG OM HET GEMEENTELIJK GRONDBELEID INTENSIEVER AF TE STEMMEN.	1	7	7	2	5					
#11	HET ADVIES VAN DE WERKPLAATS WONEN HELPTONS DE REGIONALE WONINGMARKT TE VERBETEREN.	1	2	13	5	2					

De stellingen laten zien dat er best wat verdeeldheid was onder de aanwezigen. Voor een aantal stellingen is de mening van de huurdersbelangenorganisaties duidelijk:

- voor een complete woonregio is het landelijk gebied net zo belangrijk als het stedelijk gebied;
- zeker niet alle topvoorzieningen moeten landen in de gemeente Eindhoven;
- de gezamenlijke woningmarktpartijen moeten ook meer gezamenlijk besluiten over wat goed is voor de regionale woningmarkt;
- één regionale woonvisie zou goed zijn.

Op basis van de antwoorden op de stellingen, is verder gediscussieerd op basis van drie vragen. In de bijlage vindt u een overzicht van wat er is opgeschreven door de drie groepen. De belangrijkste resultaten:

Wat moeten we samen oppakken?

- Grensoverschrijdende samenwerking is nodig en daarvoor is een lange adem en draagvlak belangrijk.
- De Werkplaats moet de gemeenten op één lijn proberen te krijgen. Het waarborgen van de gemeentelijke autonomie is daarbij belangrijk.
- Kies een focus in de samenwerking. Begin klein, niet te veel stappen in één keer. Blijf in gesprek met elkaar.
- Aandacht voor duurzaamheid en de bestaande woningvoorraad.

Waar bent u het absoluut niet mee eens?

- De naam 'Metropoolregio Eindhoven' roept weerstand op.
- Er wordt niet te veel van hetzelfde gebouwd. Iedere gemeenten is toch anders.
- Het 'moeten' samenwerken klinkt te veel door het advies heen.
- We moeten er voor zorgen dat de woonraad niet weer een nieuwe bestuurslaag wordt.

Wat mist u in het advies?

- De huurders zijn niet gehoord bij het opstellen van het advies.
- Ook de bedrijven zouden meer betrokken moeten worden bij het advies.
- De uitwerking van bijvoorbeeld de woonraad en de grondbank is niet volledig. Je kunt merken dat de werkplaats op 2 gedachten heeft gehinkt.
- Het advies is niet altijd helder. Ook de taal is te moeilijk.
- Het vervolgtraject: hoe ziet dat er uit en wie voert het uit?



Na de discussie lichtte Ron Hensen van de Metropoolregio Eindhoven nog even het vervolgproces toe. Zie daarvoor ook de presentatie van Rob Möhlmann. Via www.metropoolregioeindhoven.nl/hoe/werkplaats-wonen blijft u op de hoogte van het vervolg van het advies. Op die website vindt u bijvoorbeeld ook het laatste regionaal woningmarktonderzoek.